

**Titular interesado:** AS BUILT MAINTENANCE SERVICES & MANAGEMENT S.L.  
**Identificador:** B86609377  
**Correo electrónico:**

Refª Titular: **14512**

Asunto: Notificación de inscripción de Vivienda/s Turística/s.

Atenent a la declaració responsable realitzada sobre la dedicació a l'ús turístic de la/les vivenda/es que a continuació es relaciona/en, de conformitat amb el que estableix el Decret 10/2021, del 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana:

Atendiendo a la declaración responsable realizada sobre la dedicación al uso turístico de la/s vivienda/s que a continuación se relaciona/n, de conformidad con lo establecido en el Decreto 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana:

**S'inscriu/en** en el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana, amb la/les categoria/es i signatura/es que s'indica/quen, el/els següent/s immoble/s:

**Se inscribe/n** en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana, con la/s categoría/s y signatura/s que se indica/n, el/los siguiente/s inmueble/s:

Nº Registro	Dirección	Municipio	Categoría (*)	Plazas (**)
VT-498062-A	URBANIZACION VICTORIA PLAYA II EDIFICIO B CR LES MARINES A DENIA, nº 171, esc. B, piso B - pta. 2 Dénia ALACANT	Dénia	E	4
VT-498063-A	URBANIZACION LAS TERRAZAS C SARDINA, nº 3, esc. 2, piso B - pta. C Dénia ALACANT	Dénia	E	6

(\*) **Categoría:** E: Estándar; S: Superior

(\*\*) **Plazas:** Constan sólo las plazas en dormitorios, si bien puede anunciar las supletorias.

L'art. 47.1 de l'esmenat Decret extableix que "els habitatges d'ús turístic se cedeixen al complet, no permetent-se la cessió per habitacions"

El art. 47.1 del mencionado Decreto establece que "las viviendas de uso turístico se ceden al completo, no permitiéndose la cesión por habitaciones"

*Documento firmado electrónicamente.*

**POR FAVOR, LEA ATENTAMENTE LA INFORMACIÓN QUE SE PROPORCIONA EN EL REVERSO**  
PER FAVOR, LLIJA ATENTAMENT LA INFORMACIÓ QUE ES PROPORCIONA EN EL REVERS  
PLEASE, READ CAREFULLY THE INFORMATION PROVIDED ON THE BACK



## INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

- Es podran efectuar les comprovacions que resulten pertinents, tant les relatives a la veracitat de les dades declarades com a la tinença de la documentació preceptiva.
- La inexactitud o falsedat de les dades declarades, la indisponibilitat de la documentació preceptiva o l'incompliment en la/les vivenda/es turística/ques dels requisits tècnics generals i específics exigits per a la seua classificació, sense perjudici de les responsabilitats al fet que pogueren donar lloc en l'àmbit disciplinari, podran comportar, prèvia audiència de l'interessat, la baixa de l'/els habitatge/s en el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana, amb la consegüent pèrdua de la/les seua/es classificació/ns turística/ques i l'obertura d'un expedient sancionador per ser una infracció greu o molt greu, segons corresponga.
- Les instal·lacions i servicis de l'/dels habitatge/s turístic/s hauran de mantindre's en tot moment concordes amb les condicions, requisits i qualitats determinants de la seua classificació i categoria. En cas contrari, aquestes últimes podran revisar-se d'ofici prèvia instrucció de l'oportú procediment.
- Tota modificació que afecte a la capacitat o classificació de l'/dels habitatge/s turístic/s a la inscripció de la qual s'ha procedit haurà de presentar la corresponent declaració responsable.
- El número d'inscripció en el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana assignat a cada habitatge turístic i la seua categoria haurà de constar en tot tipus de publicitat que l'anuncie.
- **Distinctius.** El habitatges turístics inscrits en el Registre de Turisme de la Comunitat Valenciana, exhibiran de forma visible a la seua entrada, bé a l'interior o en l'exterior d'aquestes, un vinil adhesiu amb les següents característiques:
  - El distintiu previst per als habitatges turístics serà un vinil adhesiu de color roig Panthone 485, tindrà unes mesures de 200x276 mm, d'unes 6 micres i tallat mitjançant plòter amb cantonada de radi de 10 mm. En la part superior es reserva un espai per al número d'inscripció en el Registre de cada allotjament, amb el contorn perfilat de clauer en forma de casa.
  - Per als habitatges turístics rurals, el vinil adhesiu, de les mateixes característiques especificades en el paràgraf anterior, serà de color marró Panthone 483 i amb el contorn perfilat de clauer en forma de casa amb ximenera.
  - Tots el distintius contindran el logotip institucional Comunitat Valenciana, la impressió d'orla, símbols i textos de categoria atorgada, modalitat, especialitat i, si escau, número d'inscripció en el Registre en color blanc,
  - En la següent pàgina web s'informa sobre els distintius:

[https://www.turisme.gva.es/opencms/opencms/turisme/va/contents/tramitacion/distintivos\\_cv/distintivos\\_cv.html](https://www.turisme.gva.es/opencms/opencms/turisme/va/contents/tramitacion/distintivos_cv/distintivos_cv.html)

- **Fulls de Reclamacions.** El titulars dels habitatges turístics hauran de disposar d'exemplars de fulls de reclamacions conforme a el que s'estableix pel Decret 77/1994, de 12 d'abril, del Consell.

- Els fulls de reclamacions s'han de demanar en el formulari següent:

[https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id\\_proc=2984&version=amp](https://www.gva.es/va/inicio/procedimientos?id_proc=2984&version=amp)

- **Registre de viatgers.** Els titulars dels habitatges turístics estan obligats a comunicar a la Policia Nacional/Guàrdia Civil les dades dels clients allotjats conforme a la informació continguda en la següent url:

<https://sede.mir.gob.es/opencms/export/sites/default/es/procedimientos-y-servicios/hospedajes-y-alquiler-de-vehiculos/>

- **Normativa aplicable.** Haurà de pendre en consideració el que disposa en la vigent Llei 15/2018, 7 de juny, de la Generalitat, de turisme, oci i hospitalitat de la Comunitat Valenciana. (DOGV núm.8313 de 08.06.2018), amb especial atenció a la normativa específica continguda en el DECRET 10/2021, de 22 de gener, del Consell, d'aprovació del Reglament regulador de l'allotjament turístic a la Comunitat Valenciana [2021/999], (DOGV núm. 9015 de 08.02.2021). Aquesta normativa es troba a la següent pàgina web:

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/l/2018/06/07/15/con/vci>

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/2021/01/22/10/con/vci>

## INFORMACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN

- Se podrán efectuar las comprobaciones que resulten pertinentes, tanto las relativas a la veracidad de los datos declarados como a la tenencia de la documentación preceptiva.
- La inexactitud o falsedad de los datos declarados, la indisponibilidad de la documentación preceptiva o el incumplimiento en la/s vivienda/s turística/s de los requisitos técnicos generales y específicos exigidos para su clasificación, sin perjuicio de las responsabilidades a que pudieran dar lugar en el ámbito disciplinario, podrán comportar, previa audiencia del interesado, la baja de la/s vivienda/s en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana, con la consiguiente pérdida de su/s clasificación/nes turística/s y la apertura de un expediente sancionador por ser infracción grave o muy grave, según corresponda.
- Las instalaciones y servicios de la/s vivienda/s turística/s deberán mantenerse en todo momento acordes con las condiciones, requisitos y calidades determinantes de su clasificación y categoría. De lo contrario, éstas últimas podrán revisarse de oficio previa instrucción del oportuno procedimiento.
- Toda modificación que afecte a la capacidad o clasificación de la/s vivienda/s turística/s a cuya inscripción se ha procedido deberá presentar la correspondiente declaración responsable.
- El número de inscripción en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana asignado a cada vivienda turística y su categoría deberá de constar en todo tipo de publicidad que la anuncie.
- **Distintivos.** Las viviendas turísticas inscritas en el Registro de Turismo de la Comunitat Valenciana, exhibirán de forma visible a su entrada, bien en el interior o en el exterior de las mismas, un vinilo adhesivo con las siguientes características:
  - El distintivo previsto para las viviendas turísticas será un vinilo adhesivo de color rojo Panthone 485, tendrá unas medidas de 200x276 mm, de unas 6 micras y cortado mediante plóter con esquina de radio de 10 mm.
  - En la parte superior se reserva un espacio para el número de inscripción en el Registro de cada alojamiento, con el contorno perfilado de llavero en forma de casa.
  - Para las viviendas turísticas rurales, el vinilo adhesivo, de las mismas características especificadas en el párrafo anterior, será de color marrón Panthone 483 y con el contorno perfilado de llavero en forma de casa con chimenea.
  - Todos los distintivos contendrán el logotipo institucional Comunitat Valenciana, la impresión de orla, símbolos y textos de categoría otorgada, modalidad, especialidad y, en su caso, número de inscripción en el Registro en color blanco. En la siguiente página web se informa sobre los distintivos:

[https://www.turisme.gva.es/opencms/opencms/turisme/es/contents/tramitacion/distintivos\\_cv/distintivos\\_cv.html#:~:text=El%20distintivo%20previsto%20para%20las,de%20radio%20de%2010%20mm](https://www.turisme.gva.es/opencms/opencms/turisme/es/contents/tramitacion/distintivos_cv/distintivos_cv.html#:~:text=El%20distintivo%20previsto%20para%20las,de%20radio%20de%2010%20mm).

- **Hojas de Reclamaciones.** Los titulares de las viviendas turísticas deberán disponer de ejemplares de hojas de reclamaciones conforme lo establecido por el Decreto 77/1994, de 12 de abril, del Consell. Las hojas de reclamaciones se deben pedir en el formulario siguiente:

[https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id\\_proc=2984&version=amp](https://www.gva.es/es/inicio/procedimientos?id_proc=2984&version=amp)

- **Registro de viajeros.** Los titulares de las viviendas turísticas están obligados a comunicar a la Policía Nacional/Guardia Civil los datos de los clientes alojados conforme a la información contenida en la siguiente url:

<https://sede.mir.gob.es/opencms/export/sites/default/es/procedimientos-y-servicios/hospedajes-y-alquiler-de-vehiculos/>

- **Normativa aplicable.** Deberá tomar en consideración lo dispuesto en la vigente Ley 15/2018, 7 de junio, de la Generalitat, de turismo, ocio y hospitalidad de la Comunitat Valenciana. (DOGV nº8313 de 08.06.2018), con especial atención a la normativa específica contenida en el DECRETO 10/2021, de 22 de enero, del Consell, de aprobación del Reglamento regulador del alojamiento turístico en la Comunitat Valenciana [2021/999], (DOGV nº 9015 de 08.02.2021). Dicha normativa se encuentra en la siguiente página web:

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/l/2018/06/07/15/con/>

<https://dogv.gva.es/es/eli/es-vc/d/2021/01/22/10/con/>